



AUDIENCIA PÚBLICA
ACTA DE APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN No. 01-2026-SEAPI-UNAH

**"REACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIO C2, CIUDAD
UNIVERSITARIA"**

En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los tres (3) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis, siendo las 10:00 a.m. hora oficial de la República de Honduras, estando presentes en el Salón de Reuniones No. 8, Piso No. 10 del Edificio Alma Máter, Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, Universidad Nacional Autónoma de Honduras, día, hora y lugar señalados para la Audiencia Pública de Apertura de los sobres que contienen las ofertas presentadas para la Licitación Pública Nacional LPN No. 01-2026-SEAPI-UNAH, correspondiente al proyecto **"REACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIO C2, CIUDAD UNIVERSITARIA"**, ubicado en el Edificio C2, Ciudad Universitaria "José Trinidad Reyes", UNAH, Tegucigalpa, M.D.C., departamento de Francisco Morazán; se dio inicio al Acto de Apertura de Ofertas, presidido por el Rector de la UNAH Ph. D. ODIR AARÓN FERNÁNDEZ FLORES, en representación del órgano contratante. Siguiendo el orden de la Agenda, se procedió a la presentación de la Comisión de Apertura de Ofertas, la cual está integrada de la siguiente manera: por la RECTORÍA DE LA UNAH: Ph. D. **Odir Aarón Fernández Flores**, como Coordinador; por la SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA: Ingeniero **René Andrés Girón Vargas**; por el DEPARTAMENTO LEGAL DE LA UNAH: Abogado **Rony Helber Rodríguez Ávila**; por la SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: Licenciada **Seyda Patricia Raudales Cerna**; por la COMISIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN CCG: Msc. **Cristian Willi Castro Barrientos**, en calidad de Observador; por AUDITORÍA INTERNA DE LA UNAH: Abogado **José Antonio Pineda Maradiaga**, en calidad de Observador. **POR LAS EMPRESAS OFERENTES:** Ingeniero **Rafael Antonio Rodezno López** en representación de la Empresa Servicios de Ingeniería Salvador García y Asociados, S. de R.L.; Ingeniero **Bryan Saul Vásquez Bran** en representación de la Empresa Servicios y Representaciones para la Industria y la Construcción, S. de R.L. de C.V. (SERPIC) e Ingeniero **Juan Carlos Rojas Zelaya** en representación

3 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 01-2026-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "REACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIO C2, CIUDAD UNIVERSITARIA"



de la Empresa Constructora Sato, S. de R.L. de C.V. El Abogado **Rony Helber Rodríguez Ávila** procedió a dar lectura a los artículos 122, 123 y 124 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, que determinan las formalidades a que está sujeta la apertura de las ofertas. Continuando con el orden de la agenda, el Ph. D. **Odir Aarón Fernández Flores**, procedió a la apertura de las ofertas, siguiéndose la formalidad establecida en la Ley de Contratación del Estado; mostrando a los presentes que las ofertas están debidamente selladas y a leer en voz alta el nombre de las empresas oferentes, el valor de las ofertas en números y en letras, el número de folios útiles de las ofertas y si se acompaña la respectiva memoria USB o disco compacto CD; también se dio a conocer la información contenida en la fianza y garantías de mantenimiento de oferta; leyéndose en voz alta el valor, número, vigencia y compañía afianzadora o banco garante. La apertura de las ofertas se hizo siguiendo el orden en que éstas fueron recibidas: **1) SERVICIOS DE INGENIERÍA SALVADOR GARCÍA Y ASOCIADOS, S. DE R.L.** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Doscientos Cincuenta y Ocho Millones Novecientos Cincuenta Mil Setecientos Sesenta y Tres Lempiras con Cuatro Centavos (L 258,950,763.04)**, con una Garantía de Mantenimiento de Oferta emitida por Banco Financiera Centroamericana, S.A. Banco FICENSA, número 70000003759 por la suma de Seis Millones Cuatrocientos Mil Lempiras Exactos (L 6,400,000.00), vigente a partir del 3 de septiembre de 2026 hasta el 11 de enero de 2027 a las 3:00 pm. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de mil ciento veintidós (1,122) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de memoria USB. **2) SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN, S. DE R.L. DE C.V. (SERPIC)** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Doscientos Ochenta y Dos Millones Ciento Cuarenta y Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Lempiras con Noventa y Tres Centavos (L 282,142,445.93)**, con una Fianza de Mantenimiento de Oferta emitida por Seguros del País, No.FO-600002422 por la suma de Seis Millones Doscientos Mil Lempiras Exactos (L 6,200,000.00), vigente a partir del 3 de septiembre de 2026 hasta el 4 de enero de 2027. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de mil quinientos cinco (1,505) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de disco compacto CD. **3) CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Doscientos Sesenta y Tres Millones Cuatrocientos Mil Trescientos Dieciocho Lempiras con Diez Centavos**

3 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 01-2026-SEAPI-UNAH

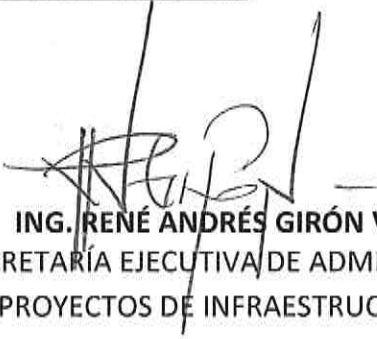
PROYECTO: "REACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIO C2, CIUDAD UNIVERSITARIA"



(L 263,400,318.10), con una Garantía de Mantenimiento de Oferta emitida por Banco Financiera Centroamericana, S.A. Banco FICENSA, número 70000003760 por la suma de Seis Millones Quinientos Mil Lempiras Exactos (L 6,500,000.00), vigente a partir del 3 de septiembre de 2026 hasta el 11 de enero de 2027 a las 3:00 pm. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de mil ciento cincuenta y uno (1,151) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de memoria USB. A continuación, el Ph. D. Fernández Flores, en su condición antes indicada, cedió la palabra al Ing. Girón Vargas quien dio lectura al **PRESUPUESTO BASE**, el cual se encuentra en sobre cerrado, siendo éste por un valor de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (L 227,820,234.52)**. **OBSERVACIONES:** No se presentaron observaciones, por lo que, el Coordinador de la Comisión de Apertura dio lectura al acta en voz alta y, habiéndose manifestado todos conformes con su contenido, se procedió a la firma de ésta, en un solo original, de la cual se entregó una copia a las empresas oferentes y a la Comisión de Apertura de Ofertas, dándose así por concluida la Audiencia Pública de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública Nacional LPN No. 01-2026-SEAPI-UNAH, siendo las diez de la mañana con cincuenta y siete minutos (10:57 a.m.) del 3 de septiembre del año 2026.

POR LA COMISIÓN DE APERTURA:


Ph. D. ODIR AARÓN FERNÁNDEZ FLORES
RECTOR DE LA UNAH


ING. RENÉ ANDRÉS GIRÓN VARGAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, SEAPI


ABG. RONY HELBER RODRÍGUEZ ÁVILA
DEPARTAMENTO LEGAL UNAH


LIC. SEYDA PATRICIA RAUDALES CERNA
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS, SEAF

3 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 01-2026-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "REACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIO C2, CIUDAD UNIVERSITARIA"



UNAH
UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE HONDURAS

SEAPI
Secretaría Ejecutiva de
Administración de Proyectos de
Infraestructura

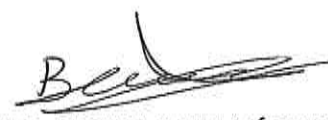
Tel: 2216-6100
Ext: 110454, 110550
Correo: seapi@unah.edu.hn

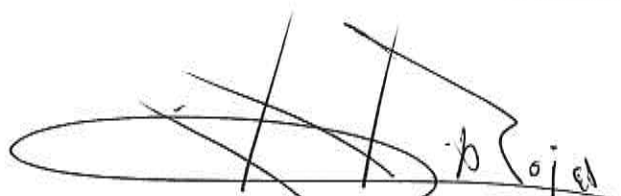

MSC. CRISTIAN WILLI CASTRO BARRIENTOS
COMISION DE CONTROL DE GESTIÓN UNAH
(OBSERVADOR)


ABG. JOSÉ ANTONIO PINEDA MARADIAGA
AUDITORÍA INTERNA (OBSERVADOR)

POR LAS EMPRESAS OFERENTES:


ING. RAFAEL ANTONIO RODEZNO LÓPEZ
SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCÍA
Y ASOCIADOS, S. DE R.L.


ING. BRYAN SAUL VÁSQUEZ BRAN
SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA
INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN,
S. DE R.L. DE C.V. (SERPIC)


ING. JUAN CARLOS ROJAS ZELAYA
CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.

3 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 01-2026-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "REACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIO C2, CIUDAD UNIVERSITARIA"