



AUDIENCIA PÚBLICA
ACTA DE APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN No. 03-2026-SEAPI-UNAH

**“MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO B2 Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIO B3,
FACULTAD DE INGENIERÍA, CIUDAD UNIVERSITARIA”**

En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis, siendo las 10:00 a.m. hora oficial de la República de Honduras, estando presentes en el Salón de Reuniones No. 8, Piso No. 10 del Edificio Alma Máter, Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, Universidad Nacional Autónoma de Honduras, día, hora y lugar señalados para la Audiencia Pública de Apertura de los sobres que contienen las ofertas presentadas para la Licitación Pública Nacional LPN No. 03-2026-SEAPI-UNAH, correspondiente al proyecto **“MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO B2 Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIO B3, FACULTAD DE INGENIERÍA, CIUDAD UNIVERSITARIA”**, ubicado en la Ciudad Universitaria “José Trinidad Reyes”, UNAH, Tegucigalpa, M.D.C., departamento de Francisco Morazán; se dio inicio al Acto de Apertura de Ofertas, presidido por el Ingeniero **RENÉ ANDRÉS GIRÓN VARGAS**, en representación del órgano contratante. Siguiendo el orden de la Agenda, se procedió a la presentación de la Comisión de Apertura de Ofertas, la cual está integrada de la siguiente manera: por la SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA: Ingeniero **René Andrés Girón Vargas**, como Coordinador; por el DEPARTAMENTO LEGAL DE LA UNAH: Abogada **Cinthia Carina Cárdenas Contreras**; por la SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: Msc. **Elida Florencia Méndez Solorzano**; por la COMISIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN CCG: Msc. **Edda Dinora Cruz Hernández**, en calidad de Observadora. **POR LAS EMPRESAS OFERENTES:** Ingeniero **Rafael Antonio Rodezno López** en representación de la Empresa Servicios de Ingeniería Salvador García y Asociados, S. de R.L.; Ingeniero **Juan Carlos Rojas Zelaya** en representación de la Empresa Constructora Sato, S. de R.L. de C.V. e Ingeniero **Bryan Saúl Vásquez Bran** en representación de la Empresa Servicios y Representaciones para la Industria y la Construcción, S. de R.L. de C.V. (SERPIC). La Abogada **Cinthia Carina Cárdenas Contreras** procedió a dar lectura a los artículos 122, 123 y 124 del Reglamento de

22 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 03-2026-SEAPI-UNAH

PROYECTO: “MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO B2 Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIO B3, FACULTAD DE INGENIERÍA, CIUDAD UNIVERSITARIA”



la Ley de Contratación del Estado, que determinan las formalidades a que está sujeta la apertura de las ofertas. Continuando con el orden de la agenda, el Ingeniero **René Andrés Girón Vargas**, procedió a la apertura de las ofertas, siguiéndose la formalidad establecida en la Ley de Contratación del Estado; mostrando a los presentes que las ofertas están debidamente selladas y a leer en voz alta el nombre de las empresas oferentes, el valor de las ofertas en números y en letras, el número de folios útiles de las ofertas y si se acompaña la respectiva memoria USB o disco compacto CD; también se dio a conocer la información contenida en la fianza y garantías de mantenimiento de oferta; leyéndose en voz alta el valor, número, vigencia y compañía afianzadora o banco garante. La apertura de las ofertas se hizo siguiendo el orden en que éstas fueron recibidas:

1) SERVICIOS DE INGENIERÍA SALVADOR GARCÍA Y ASOCIADOS, S. DE R.L. presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Trescientos Seis Millones Doscientos Ocho Mil Quinientos Veinticuatro Lempiras con Veintitrés Centavos (L 306,208,524.23)**, con una Garantía de Mantenimiento de Oferta emitida por Banco LAFISE Honduras, S.A., número 101510077072 por la suma de Seis Millones Seiscientos Mil Lempiras Exactos (L 6,600,000.00), vigente a partir del 22 de septiembre de 2026 hasta el 2 de febrero de 2027 hasta las 4:00 pm. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de mil novecientos setenta y ocho (1,978) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de memoria USB. **2) CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Doscientos Noventa y Nueve Millones Ochocientos Cuarenta y Ocho Mil Lempiras con Noventa y Ocho Centavos (L 299,848,000.98)**, con una Fianza de Mantenimiento de Oferta emitida por Seguros del País, número FO-600002469 por la suma de Seis Millones Setecientos Cincuenta Mil Lempiras Exactos (L 6,750,000.00), vigente a partir del 22 de septiembre de 2026 hasta el 19 de febrero de 2027. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de mil seiscientos noventa (1,690) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de memoria USB. **3) SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN, S. DE R.L. DE C.V. (SERPIC)** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Trescientos Tres Millones Novecientos Noventa y Cinco Mil Setecientos Dieciséis Lempiras con Cincuenta y Cinco Centavos (L 303,995,716.55)**, con una Garantía de Mantenimiento de Oferta emitida por Banco LAFISE Honduras, S.A., número 101510077081 por la suma de Siete Millones de Lempiras Exactos



UNAH
UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE HONDURAS

SEAPI

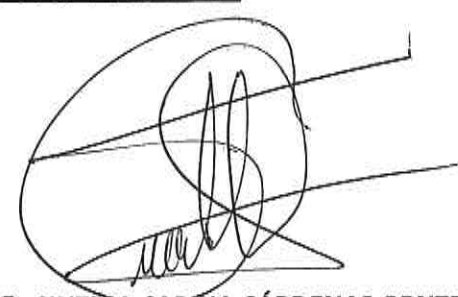
Secretaría Ejecutiva de
Administración de Proyectos de
Infraestructura

Tel: 2216-6100
Ext: 110454, 110550
Correo: seapi@unah.edu.hn

(L 7,000,000.00), vigente a partir del 22 de septiembre de 2026 hasta el 22 de enero de 2027 a las 4:00 pm. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de seis mil seiscientos cuatro (6,604) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de disco compacto CD. A continuación, el Ingeniero Girón Vargas, en su condición antes indicada, dio lectura al **PRESUPUESTO BASE**, el cual se encuentra en sobre cerrado, siendo éste por un valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO LEMPIRAS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (L 275,762,304.37)**. **OBSERVACIONES:** 1) La Fianza de Mantenimiento de Oferta de la Constructora SATO, S. DE R.L. DE C.V. fue presentada con media firma y sello de la empresa oferente y por notario. El representante de la Empresa SERPIC manifestó que lo referente a la presentación de la garantía de mantenimiento se encuentra establecido en la cláusula IAO 18.1 de la Sección II Datos de la Licitación del Pliego de Condiciones. 2) La Empresa SERPIC presentó solamente copia del tomo que contiene la oferta, la demás documentación fue presentada en original. El Coordinador de la Comisión de Apertura cedió la palabra a la Abg. Cárdenas Contreras, quien le dio lectura al acta en voz alta y, habiéndose manifestado todos conformes con su contenido, se procedió a la firma de ésta, en un solo original, de la cual se entregó una copia a las empresas oferentes y a la Comisión de Apertura de Ofertas, dándose así por concluida la Audiencia Pública de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública Nacional LPN No. 03-2026-SEAPI-UNAH, siendo las once de la mañana con veintitrés minutos (11:23 a.m.) del 22 de septiembre del año 2026.

POR LA COMISIÓN DE APERTURA:


ING. RENÉ ANDRÉS GIRÓN VARGAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA, SEAPI


ABG. CINTHIA CARINA CÁRDENAS CONTRERAS
DEPARTAMENTO LEGAL UNAH

22 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 03-2026-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO B2 Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIO B3, FACULTAD DE INGENIERÍA, CIUDAD UNIVERSITARIA"



UNAH

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE HONDURAS

SEAPI

Secretaría Ejecutiva de
Administración de Proyectos de
Infraestructura

Tel: 2216-6100
Ext: 110454, 110550
Correo: seapi@unah.edu.hn

MSC. ELIDA FLORENCIA MÉNDEZ SOLORZANO
SECRETARÍA EJECUTIVA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SEAF

MSC. EDDA DINORA CRUZ HERNÁNDEZ
COMISIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN UNAH
(OBSERVADORA)

POR LAS EMPRESAS OFERENTES:

ING. RAFAEL ANTONIO RODEZNO LÓPEZ
SERVICIOS DE INGENIERÍA SALVADOR GARCÍA
Y ASOCIADOS, S. DE R.L.

ING. JUAN CARLOS ROJAS ZELAYA
CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.

ING. BRYAN SAÚL VÁSQUEZ BRAN
SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN,
S. DE R.L. DE C.V. (SERPIC)

22 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 03-2026-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO B2 Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIO B3, FACULTAD DE INGENIERÍA, CIUDAD UNIVERSITARIA"