



**AUDIENCIA PÚBLICA**  
**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN No. 02-2026-SEAPI-UNAH**

**"MEJORAMIENTO EDIFICIO No. 1 Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE  
AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA, CAMPUS UNAH-TEC DANLÍ"**

En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis, siendo las 10:00 a.m. hora oficial de la República de Honduras, estando presentes en el Salón de Reuniones No. 8, Piso No. 10 del Edificio Alma Máter, Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, Universidad Nacional Autónoma de Honduras, día, hora y lugar señalados para la Audiencia Pública de Apertura de los sobres que contienen las ofertas presentadas para la Licitación Pública Nacional LPN No. 02-2026-SEAPI-UNAH, correspondiente al proyecto **"MEJORAMIENTO EDIFICIO No. 1 Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA, CAMPUS UNAH-TEC DANLÍ"**, ubicado en el Centro Tecnológico Universitario UNAH-TEC Danlí, en la ciudad de Danlí, departamento de El Paraíso; se dio inicio al Acto de Apertura de Ofertas, presidido por la Ingeniera VIRGINIA MARGARITA VALLE AGUILUZ, en representación del órgano contratante. Siguiendo el orden de la Agenda, se procedió a la presentación de la Comisión de Apertura de Ofertas, la cual está integrada de la siguiente manera: por la SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA: Ingeniera **Virginia Margarita Valle Aguiluz**, como Coordinadora; por el DEPARTAMENTO LEGAL DE LA UNAH: Abogada **Cinthia Carina Cárdenas Contreras**; por la SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: Licenciada **Kehila Yakelin Torres Rivera**; por la COMISIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN CCG: Msc. **Edda Dinora Cruz Hernández**, en calidad de Observadora. **POR LAS EMPRESAS OFERENTES:** Ingeniera **Ana Gabriela Alvarenga Rivera** en representación de la Empresa Servicios de Ingeniería Salvador García y Asociados, S. de R.L.; Ingeniero **Juan Carlos Rojas Zelaya** en representación de la Empresa Constructora Sato, S. de R.L. de C.V. y Licenciado **Christian Ariel Bran Aguilar** en representación de la Empresa Servicios y Representaciones para la Industria y la Construcción, S. de R.L. de C.V. (SERPIC). La Abogada **Cinthia Carina Cárdenas Contreras** procedió a dar lectura a los artículos 122, 123 y 124



del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, que determinan las formalidades a que está sujeta la apertura de las ofertas. Continuando con el orden de la agenda, la Ingeniera **Virginia Margarita Valle Aguiluz**, procedió a la apertura de las ofertas, siguiéndose la formalidad establecida en la Ley de Contratación del Estado; mostrando a los presentes que las ofertas están debidamente selladas y a leer en voz alta el nombre de las empresas oferentes, el valor de las ofertas en números y en letras, el número de folios útiles de las ofertas y si se acompaña la respectiva memoria USB o disco compacto CD; también se dio a conocer la información contenida en las fianzas y garantía de mantenimiento de oferta; leyéndose en voz alta el valor, número, vigencia y compañía afianzadora o banco garante. La apertura de las ofertas se hizo siguiendo el orden en que éstas fueron recibidas: **1) SERVICIOS DE INGENIERÍA SALVADOR GARCÍA Y ASOCIADOS, S. DE R.L.** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Ciento Sesenta Millones Novecientos Setenta y Dos Mil Quinientos Setenta y Cuatro Lempiras con Veintiún Centavos (L 160,972,574.21)**, con una Garantía de Mantenimiento de Oferta emitida por Banco LAFISE, S.A., número 101510077014 por la suma de Tres Millones Ochocientos Mil Lempiras Exactos (L 3,800,000.00), vigente a partir del 17 de septiembre de 2026 hasta el 25 de enero de 2027 a las 4:00 pm. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de mil setenta y un (1071) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de memoria USB. **2) CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Ciento Cuarenta y Seis Millones Seiscientos Noventa y Seis Mil Ciento Sesenta y Cuatro Lempiras con Cincuenta y Nueve Centavos (L 146,696,164.59)**, con una Fianza de Mantenimiento de Oferta emitida por Seguros del País, número FO-600002465 por la suma de Tres Millones Quinientos Mil Lempiras Exactos (L 3,500,000.00), vigente a partir del 17 de septiembre de 2026 hasta el 19 de febrero de 2027. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de mil veintiún (1021) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de memoria USB. **3) SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN, S. DE R.L. DE C.V. (SERPIC)** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Ciento Cuarenta y Ocho Millones Quinientos Treinta y Ocho Mil Ochocientos Veinte Lempiras con Treinta y Seis Centavos (L 148,538,820.36)**, con una Fianza de Mantenimiento de Oferta emitida por Seguros del País, número FO-600002462 por la suma de Tres Millones

17 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 02-2026-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "MEJORAMIENTO EDIFICIO No. 1 Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA, CAMPUS UNAH-TEC DANLÍ"



# UNAH

UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE HONDURAS

# SEAPI

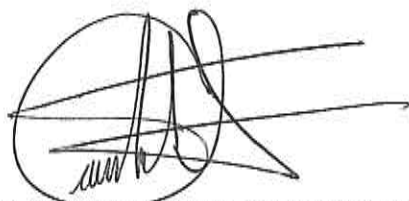
Secretaría Ejecutiva de  
Administración de Proyectos de  
Infraestructura

Tel: 2216-6100  
Ext: 110454, 110550  
Correo: seapi@unah.edu.hn

Trescientos Mil Lempiras Exactos (L 3,300,000.00), vigente a partir del 17 de septiembre de 2026 hasta el 17 de enero de 2027. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de novecientos quince (915) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de disco compacto CD. A continuación, la Ingeniera Valle Aguiluz, en su condición antes indicada, dio lectura al **PRESUPUESTO BASE**, el cual se encuentra en sobre cerrado, siendo éste por un valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE LEMPIRAS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (L 134,949,939.82)**. **OBSERVACIONES:** No se presentaron observaciones, por lo que, la Coordinadora de la Comisión de Apertura cedió la palabra a la Abg. Cárdenas Contreras, quien le dio lectura al acta en voz alta y, habiéndose manifestado todos conformes con su contenido, se procedió a la firma de ésta, en un solo original, de la cual se entregó una copia a las empresas oferentes y a la Comisión de Apertura de Ofertas, dándose así por concluida la Audiencia Pública de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública Nacional LPN No. 02-2026-SEAPI-UNAH, siendo las diez de la mañana con cuarenta y dos minutos (10:42 a.m.) del 17 de septiembre del año 2026.

### POR LA COMISIÓN DE APERTURA:

  
**ING. VIRGINIA MARGARITA VALLE AGUILUZ**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE  
INFRAESTRUCTURA, SEAPI

  
**ABG. CINTHIA CARINA CÁRDENAS CONTRERAS**  
DEPARTAMENTO LEGAL UNAH

  
**LIC. KEHILA YAKELIN TORRES RIVERA**  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SEAF

  
**MSC. EDDA DINORA CRUZ HERNÁNDEZ**  
COMISIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN UNAH  
(OBSERVADORA)

17 de septiembre de 2026

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 02-2026-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "MEJORAMIENTO EDIFICIO No. 1 Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA, CAMPUS UNAH-TEC DANLÍ"



**UNAH**  
UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE HONDURAS

**SEAPI**  
Secretaría Ejecutiva de  
Administración de Proyectos de  
Infraestructura

Tel: 2216-6100  
Ext: 110454, 110550  
Correo: seapi@unah.edu.hn

**POR LAS EMPRESAS OFERENTES:**

**ING. ANA GABRIELA ALVARENGA RIVERA**  
SERVICIOS DE INGENIERÍA SALVADOR GARCÍA  
Y ASOCIADOS, S. DE R.L.

**ING. JUAN CARLOS ROJAS ZELAYA**  
CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.

**LIC. CHRISTIAN ARIEL BRAN AGUILAR**  
SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN,  
S. DE R.L. DE C.V. (SERPIC)