



UNAH

Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

AUDIENCIA PÚBLICA ACTA DE APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN No. 27-2024-SEAPI-UNAH

“CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE AULAS LUCEM ASPICIO, CIUDAD UNIVERSITARIA”

En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los dieciséis (16) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco, siendo las 10:00 a.m. hora oficial de la República de Honduras, estando presentes en el Salón de Reuniones No. 8, Piso No. 10 del Edificio Alma Mater, Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, Universidad Nacional Autónoma de Honduras día y hora señalados para la Audiencia Pública de Apertura de los sobres que contienen las ofertas presentadas para la Licitación Pública Nacional LPN No.27-2024-SEAPI-UNAH, correspondiente al proyecto “**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE AULAS LUCEM ASPICIO, CIUDAD UNIVERSITARIA.**”, ubicado al norte del Edificio D1, Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, en la ciudad de Tegucigalpa, departamento de Francisco Morazán, se dio inicio al Acto de Apertura de Ofertas, presidido por el Ph. D. ODIR AARÓN FERNÁNDEZ FLORES, en representación del órgano contratante. Siguiendo el orden de la Agenda, se procedió a la presentación de la Comisión de Apertura de Ofertas, la cual está integrada de la siguiente manera: por la RECTORÍA DE LA UNAH: Ph. D. **Odir Aarón Fernández Flores**, como Coordinador; por la SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA: Ingeniero **Ramón Francisco Madrid Ramírez**; por el DEPARTAMENTO LEGAL DE LA UNAH: Abogado **Henry Alexander Fuentes Mejía**; por la SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: Licenciada **Ada Mercedes Quijada Durón**; por la COMISIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN: Ph.D. **Josué Miguel Delcid Ulate**, en calidad de Observador; por AUDITORÍA INTERNA DE LA UNAH: Abogado **José Antonio Pineda Maradiaga**, en calidad de Observador. **POR LAS EMPRESAS OFERENTES:** Ingeniero **Eduardo José Alvarenga Rivera** en representación de la Empresa Servicios de Ingeniería Salvador García y Asociados, S. de R.L., Ingeniero **Juan Carlos Rojas Zelaya** en representación de la Empresa Constructora Sato, S. de R.L. de C.V. e Ingeniero **Fernando José Peralta Villacorta** en representación de la Empresa Servicios y Representaciones para la

16 de mayo 2025

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 27-2024-SEAPI-UNAH

PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE AULAS LUCEM ASPICIO, CIUDAD UNIVERSITARIA”

Página 1 de 4



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

UNAH

Industria y la Construcción, S. de R.L. de C.V. (SERPIC). El Abogado **Henry Alexander Fuentes Mejía** procedió a dar lectura a los artículos 122, 123 y 124 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, que determinan las formalidades a que está sujeta la apertura de las ofertas. Continuando con el orden de la agenda, el Ph. D. **Odir Aarón Fernández Flores**, procedió a la apertura de las ofertas, siguiéndose la formalidad establecida en la Ley de Contratación del Estado; mostrando a los presentes que las ofertas están debidamente selladas y a leer en voz alta el nombre de las empresas oferentes, el valor de las ofertas en números y en letras, el número de folios útiles de las ofertas y si se acompaña el respectivo disco compacto (CD) o memoria USB; también se dio a conocer la información contenida en las garantías y fianza de mantenimiento de ofertas; leyéndose en voz alta el valor, número, vigencia y compañía afianzadora o banco garante. La apertura de las ofertas se hizo siguiendo el orden en que fueron recibidas: 1) **Servicios de Ingeniería Salvador García y Asociados, S. de R.L.** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Cuatrocientos Sesenta y Cinco Millones Ochocientos Veintiocho Mil Quinientos Noventa y Seis Lempiras con Noventa y Un Centavos (L 465,828,596.91)**, con una Garantía de Mantenimiento de Oferta emitida por Banco Financiera Centroamericana, S.A. (FICENSA), número 70000002942 por la suma de Diez Millones de Lempiras exactos (L 10,000,000.00), vigente a partir del 16 de mayo de 2025 hasta el 18 de octubre de 2025. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de Mil Trescientos Noventa y Cinco (1395) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de memoria USB. 2) **Constructora Sato, S. de R.L. de C.V.** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Cuatrocientos Cincuenta y Seis Millones Novecientos Cincuenta y Seis Mil Seiscientos Ochenta y tres Lempiras Con Setenta y Cuatro Centavos (L 456,956,683.74)**, con una Fianza de Mantenimiento de Oferta emitida por Seguros del País, S.A., número 600001370 por la suma de Diez Millones de Lempiras exactos (L 10,000,000.00), vigente a partir del 16 de mayo de 2025 hasta el 13 de octubre de 2025. El documento de oferta presentado indica que consta de un total de mil doscientos cincuenta y nueve (1259) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de memoria USB. 3) **Servicios y Representaciones para la Industria y la Construcción, S. de R.L. de C.V. (SERPIC)** presentó una Oferta Económica expresada en letras por **Quinientos Cuarenta y Nueve Millones Cuatrocientos Ochenta y Cinco Mil Seiscientos Treinta Lempiras con Noventa y Un Centavos (L 549,485,630.91)**, con una Garantía de Mantenimiento de Oferta

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

16 de mayo 2025

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 27-2024-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE AULAS LUCEM ASPICIO, CIUDAD UNIVERSITARIA"

Página 2 de 4

[Handwritten signature]



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

UNAH

emitida por Banco Atlántida, S.A., número 2200008024 por la suma de Once Millones Trescientos Mil Lempiras exactos (L 11,300,000.00), vigente a partir del 16 de mayo de 2025 hasta el 16 de septiembre de 2025. El documento de oferta presentado *indica* que consta de un total de mil sesenta y seis (1066) folios útiles, firmados y sellados; se acompaña de disco compacto. A continuación, el Ph. D. Fernández Flores, en su condición antes indicada, dio lectura al **PRESUPUESTO BASE**, el cual se encuentra en sobre cerrado, siendo éste por un valor de **QUINIENTOS CUARENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO LEMPIRAS CON CERO CENTAVOS (L 540,589,224.00)**. **OBSERVACIONES:** Se solicitó la verificación de los folios de parte de la empresa Servicios y Representaciones para la Industria y la Construcción, S. de R.L. de C.V. (SERPIC) habiendo verificado la cantidad de 1066 folios útiles y manifestando la empresa que fue un error de ellos, se continuó con el proceso, por lo que el Coordinador de la Comisión de Apertura cedió la palabra al Abg. Fuentes Mejía, quien le dio lectura al acta en voz alta y, habiéndose manifestado todos conformes con su contenido, se procedió a la firma de ésta, en un solo original, de la cual se entregó una copia a las empresas oferentes y a la Comisión de Apertura de Ofertas, dándose así por concluida la Audiencia Pública de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública Nacional No. 27-2024-SEAPI-UNAH, siendo las diez de la mañana con cincuenta y seis minutos (10:56 a.m.) del 16 de mayo del año 2025.

POR LA COMISIÓN DE APERTURA:

Ph. D. ODIR AARÓN FERNÁNDEZ FLORES
RECTOR DE LA UNAH

ING. RAMON FRANCISCO MADRID RAMÍREZ
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

UNAH

ABG. HENRY ALEXANDER FUENTES MEJÍA
OFICINA DEL ABOGADO GENERAL-UNAH

LIC. ADA MERCEDES QUIJADA DURÓN
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS, SEAF

PH.D. JOSUÉ MIGUEL DELCID ULATE
COMISIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN UNAH
(OBSERVADOR)

ABG. JOSÉ ANTONIO PINEDA MARADIAGA
AUDITORÍA INTERNA (OBSERVADOR)

POR LAS EMPRESAS OFERENTES:

ING. EDUARDO JOSÉ ALVARENGA RIVERA
SERVICIOS DE INGENIERÍA SALVADOR GARCÍA
Y ASOCIADOS, S. DE R.L.

ING. JUAN CARLOS ROJAS ZELAYA
CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.

ING. FERNANDO JOSÉ PERALTA VILLACORTA
SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA
Y LA CONSTRUCCIÓN, S. DE R.L. DE C.V. (SERPIC)

16 de mayo 2025

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, LPN No. 27-2024-SEAPI-UNAH

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE AULAS LUCEM ASPICIO, CIUDAD UNIVERSITARIA"

Página 4 de 4