

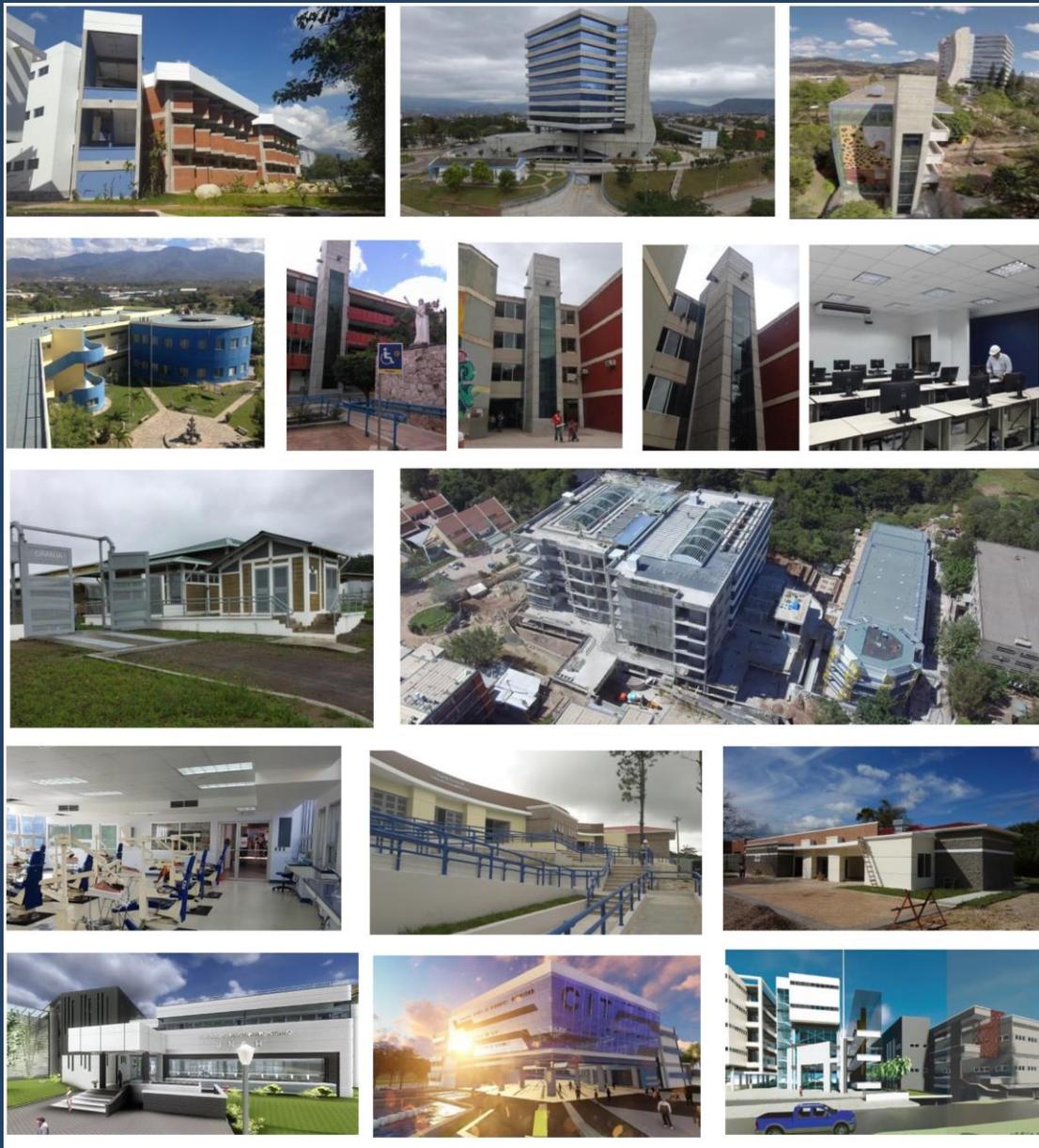
# UNAH

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS



SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

## MEMORIA INSTITUCIONAL AÑO 2017





## Contenido

I.	INTRODUCCIÓN .....	2
A.	MENSAJE DEL TITULAR .....	3
A.	SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA .....	4
	• ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....	4
	• FUNCIONES.....	5
II.	RESULTADOS DE LA GESTIÓN .....	6
A.	LOGROS .....	6
	• PRESUPUESTO EJECUTADO SEAPI, AÑO 2017.....	6
	• PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCIÓN.....	6
	• PROCESOS DE LICITACIONES, CONCURSOS Y CONTRATACIONES DIRECTAS 2017 .....	20
	• PROCESOS DE PRECALIFICACIÓN DE EMPRESAS AÑO 2017 .....	22
A.	PROPUESTAS DE MEJORA CONTINUA .....	22
	• INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA .....	22
	• ORGANIZACIONAL .....	23



## Universidad Nacional Autónoma de Honduras Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

### I. INTRODUCCIÓN

La Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras UNAH, fue creada mediante Acuerdo No.006-2011-JDU-UNAH del 2 de marzo de 2011. Es la responsable de planificar, organizar, coordinar, ejecutar, supervisar y controlar los proyectos de infraestructura actuales y futuros de la UNAH a nivel nacional. Anteriormente funciono la Unidad Administradora de Proyectos de Inversión UNAPI creada mediante Acuerdo No. 014-2009-JDU-UNAH.

La presente **Memoria Institucional 2017** contiene un breve resumen de las construcciones nuevas, readecuaciones, mejoramiento, conservación y restauración de las obras de infraestructura existente en Ciudad Universitaria y Centros Regionales Universitarios que realiza la UNAH a través de la SEAPI.

A continuación se presenta una fotografía en la que aparecen la Secretaria Ejecutiva, los Directores y Coordinadores de la SEAPI.



1ª fila, centro Secretaria Ejecutiva Ing. Carmen Lastenia Flores Santos; izq. Directores: Ing. Delia Valladares, Ing. Juana Elisa Granados, Ing. Iván Castro, der. Ing. Virginia Valle, Lic. Carole Hasbun, Ing. Bernardo Ávila.

2ª fila, izq.-der. Coordinadores: Arq. Jacobo Bertrand, Ing. Ramón Madrid, Arq. María de los Ángeles Hernández, Lic. Eneida Mejía, Arq. Glenda Lagos, Ing. Gabriel Zorto, Ing. Nora Alemán, Abg. Reina Gálvez, Ing. René Flores e Ing. Mauricio Ávila.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras  
Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

**A. MENSAJE DEL TITULAR**

La infraestructura que se desarrolla en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras son obras concretas que responden a la demanda de los espacios físicos requeridos en el proceso enseñanza-aprendizaje que exige la institución que rectora la educación superior.

El crecimiento de la infraestructura en forma planificada, ordenada y controlada, atendiendo las prioridades conforme a los recursos disponibles, contribuyen a la transformación física y al logro de la calidad de la educación en forma integral.

Para lograr esta tarea la Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura, ejecuta obras con la participación de las diferentes disciplinas, entre ellas, arquitectura, ingeniería civil, ingeniería eléctrica, ingeniería mecánica, ingeniería hidrosanitaria, telecomunicaciones, ingeniería ambiental y otras especialidades que convergen con el objetivo de crear obras con una visión vanguardista, con altos estándares de calidad y cumpliendo normativas internacionales.

Estamos comprometidos a trabajar por la transformación de las futuras generaciones, aportando a la ciencia y tecnología, creando oportunidades para el desarrollo social y económico de nuestro país, como un legado para situar a la UNAH al nivel competitivo de las mejores universidades de Latinoamérica.



**Ing. Carmen Lastenia Flores Santos**  
Secretaría Ejecutiva



## A. SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

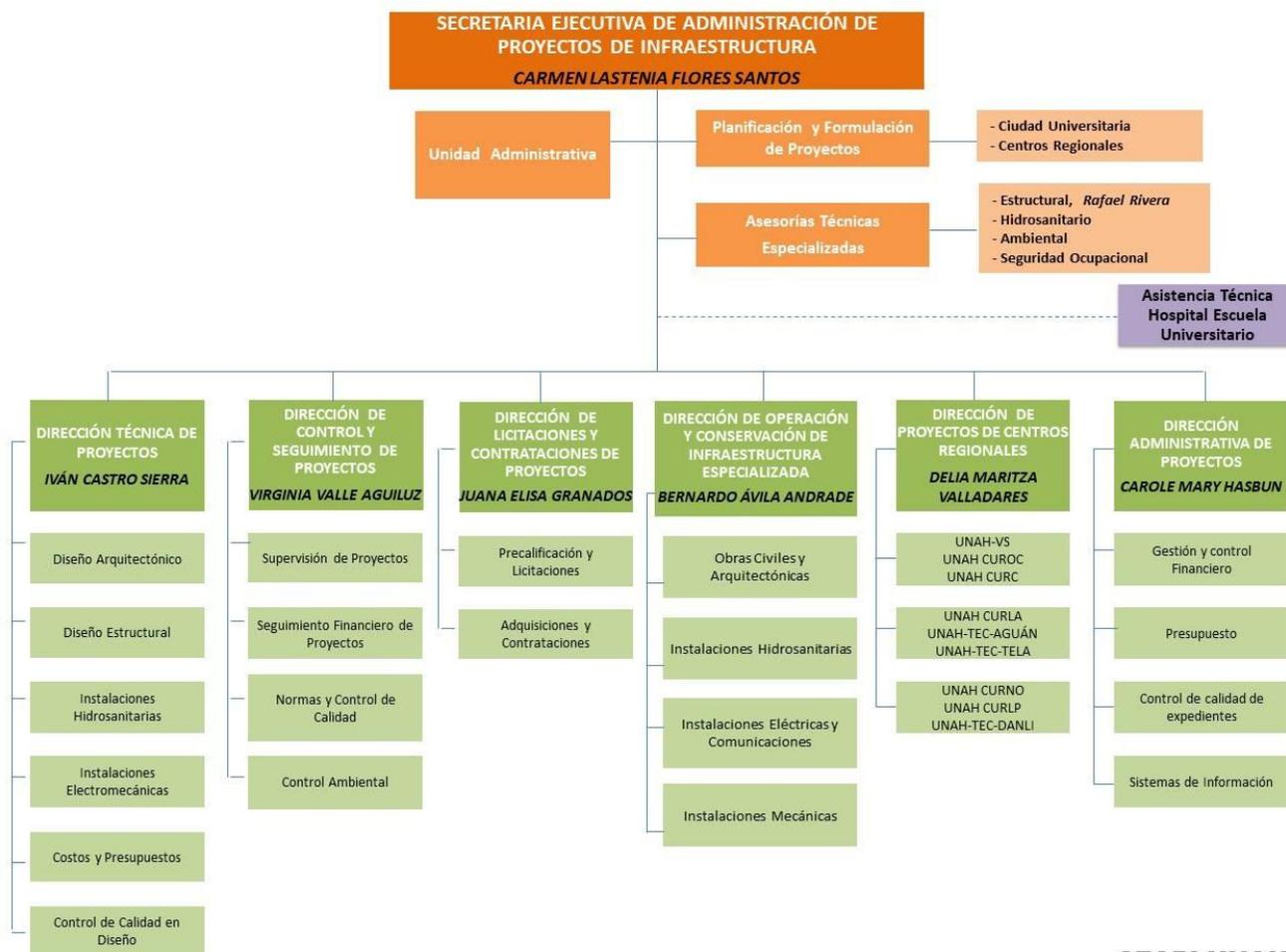
Es la Secretaría responsable de planificar, organizar, coordinar, ejecutar, supervisar y controlar los proyectos de infraestructura actuales y futuros de la UNAH a nivel nacional y que permitan la implementación de los proyectos de la Reforma Universitaria.

**Misión:** Crear una infraestructura funcional, segura y desarrollada con los mejores estándares de calidad y tecnología que permitan crear los espacios óptimos que requiere una institución líder en la Educación Superior y determinante en el progreso y transformación de la sociedad hondureña.

**Visión:** Que todos los centros de estudio de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras cuenten con la mejor infraestructura posible para el desarrollo de las actividades académicas, investigativas y culturales propias de la Institución que rectora la Educación Superior, aspirando que la UNAH alcance los niveles de calidad y sea competitiva a nivel regional.

### • ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

Estructura Organizativa aprobada mediante Acuerdo Número 26-2012-JDU-UNAH de fecha 28 de noviembre de 2012.



SEAPI-UNAH



## Universidad Nacional Autónoma de Honduras

### Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

#### • FUNCIONES

- a. Formular para su aprobación, las políticas para la ejecución y mantenimiento preventivo de obras de infraestructura y proponer a la Junta de Dirección Universitaria para su aprobación la reglamentación que fuere necesaria.
- b. Preparar los criterios y las bases para la formulación y/o revisión del inventario de obras físicas de la UNAH a nivel nacional. El inventario comprenderá el levantamiento y/o comprobación de los predios de la Universidad y de las edificaciones que en ellos existieren, obras de saneamiento y tratamiento de desechos sólidos, si las hubiere, electricidad, calles y circulación de tráfico.
- c. Formular para su aprobación por parte de la Junta de Dirección Universitaria, el Plan Estratégico de Largo Plazo con mínimo de diez años (Plan Maestro). Formular anualmente el Plan Operativo Anual (POA), que conformará el Plan de Desarrollo de Infraestructura y la Política de Crecimiento Urbanístico de la UNAH, así como los proyectos de crecimiento de los espacios físicos, respetando la perspectiva general, el diseño original y rescatando los elementos constructivos que conserven la identidad y la armonía.
- d. Preparar la documentación necesaria para la contratación de obras físicas así como, de bienes y servicios que se necesitaren para la ejecución de las obras físicas. La preparación de esta documentación comprenderá la pre-calificación de empresas, bases de licitación, términos de referencia, estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, avisos de licitación y concurso, procedimiento para el análisis y evaluación de propuestas, entre otras.
- e. Participar junto con representantes de la Oficina del Abogado General, Secretaría Ejecutiva de Administración y Finanzas y Comisión de Control de Gestión en la Comisión Evaluadora que realiza la revisión, análisis y evaluación de las ofertas o propuestas y elaborar las recomendaciones para la adjudicación y contratación de los estudios, diseño, construcción y supervisión de las obras, para su posterior aprobación por parte de la Rectoría.
- f. Responder por la supervisión en el avance de las obras, revisar y aprobar las modificaciones a los contratos (ordenes de cambio y ampliaciones), estimaciones de obra, solicitudes de Órdenes de pago y participar en la recepción, entrega y en el cierre de los proyectos conforme a lo establecido en Ley.
- g. Aplicar y vigilar que se aplique la normativa nacional e institucional sobre medio ambiente.
- h. Proponer para aprobación de las autoridades correspondientes las disposiciones sobre el uso de red vial y señalización.
- i. En el marco del Decreto Ejecutivo Número PCM-024-2012 emitido por el Presidente de la Republica en Consejo de Ministros de fecha diez (10) de julio del año dos mil doce (2012), mediante el cual se aprobó en todas sus partes el Convenio Interinstitucional entre Órganos de la Administración Pública para la Asignación de la Dirección, Administración y Funcionamiento del Hospital Escuela a la UNAH. Y en virtud de lo anterior, se delega a la SEAPI, para que represente a la Rectoría, cuando se requiera.
- j. Coordinar las acciones que correspondan en toda actividad de obras de infraestructura que se realicen en el Hospital Escuela.

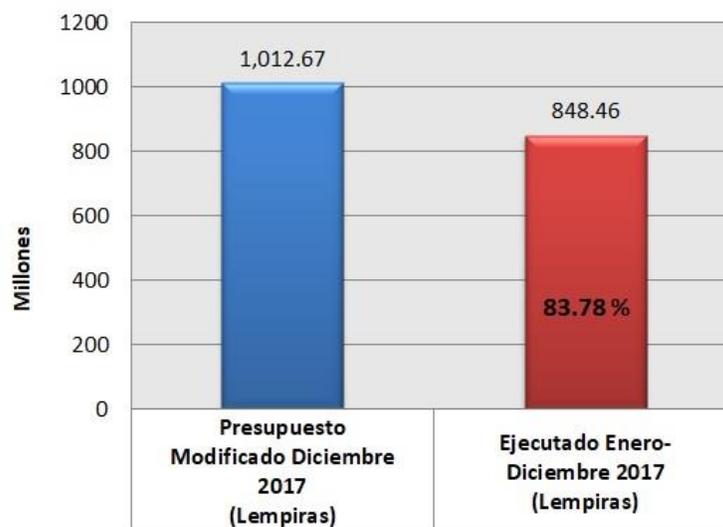


## II. RESULTADOS DE LA GESTIÓN

### A. LOGROS

- PRESUPUESTO EJECUTADO SEAPI, AÑO 2017**

Durante el año 2017 el presupuesto de la SEAPI fue ejecutado en un 83.78%, equivalente a un total de **ochocientos cuarenta y ocho millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil trescientos cuarenta y seis lempiras con trece centavos (L. 848,455,346.13).**



“Grafico 1: Presupuesto modificado y ejecutado SEAPI, Año 2017  
 Fuente: SEAPI, Febrero 2018”

No.	Concepto	Presupuesto Modificado Diciembre 2017 (Lempiras)	Presupuesto Ejecutado Enero – Diciembre 2017 (Lempiras)
1	Inversión en Proyectos de Infraestructura Año 2017	953,087,816.05	795,010,377.95
2	Gastos Administrativos	59,582,782.60	53,444,968.18
	<b>Total</b>	<b>L. 1,012,670,598.65</b>	<b>L. 848,455,346.13</b>

- PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCIÓN**

Cumpliendo con sus funciones la SEAPI formuló y ejecutó diferentes proyectos de infraestructura, los cuales se describen brevemente y se indica la etapa desarrollada durante el año 2017.

Las obras de infraestructura de la UNAH presentadas a continuación iniciaron durante la gestión de la Rectora Julieta Castellanos Ruiz hasta septiembre de 2017, fecha en que inicia funciones como Rector, a.i. Doctor Francisco José Herrera, continuando con la misión de satisfacer las necesidades de la comunidad universitaria.



**EDIFICIO ALMA MATER. CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES**



*Fachada Este del edificio*

Valor Total:	<b>L. 609,466,400.59</b>
Avance Físico:	100.00 %
Avance Financiero:	100.00 %
Empresa Constructora:	Constructora SATO S. de R. L. de C. V.
Supervisor:	Saybe y Asociados S. de R. L.
Control y seguimiento:	SEAPI UNAH

**Finalizado 2016, Cierre financiero 2017**

En él edificio se concentran todas las Autoridades Universitarias, Administrativas y Direcciones Académicas de la UNAH. Tiene un área de construcción de 35,910.40 m<sup>2</sup> distribuidos en trece niveles y áreas exteriores. Cuenta con un auditorio, estacionamiento subterráneo para 103 vehículos y otros ambientes necesarios para su óptimo funcionamiento.

**LÍNEA DE BOMBEO AL TANQUE ELEVADO, SISTEMA HIDROSANITARIO C.U.**



*Conjunto de línea de impulsión de cisterna "Suyapita" a Tanque elevado de 200,000 galones*

Valor Total:	<b>L 7,357,224.54</b>
Avance Físico:	100.00 %
Avance Financiero:	100.00 %
Empresa Constructora:	Ingenieros Calona de Honduras S. de R.L
Supervisión, Control y seguimiento:	Ing. Víctor Cueva SEAPI-UNAH

**Finalizado 2017**

Con la construcción de la línea de bombeo y con el suministro del agua del SANAA el tanque elevado de 200,000.00 galones se está beneficiando a toda la Ciudad Universitaria, ya que el tanque abastecerá a las diferentes cisternas de cada edificio minimizando en gran medida el déficit de agua potable.



### CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ELEVADORES EN EDIFICIOS A1, A2, D1 Y F1. CIUDAD UNIVERSITARIA



*Elevadores en Edificios A1 y A2*

Valor Total:	<b>L 20,998,054.11</b>
Avance Físico:	100.00 %
Avance Financiero:	100.00 %
Empresa Constructora:	SERPIC S. de R.L. de C.V.
Supervisión, Control y seguimiento:	Ing. Sandra Abrego SEAPI-UNAH

**Finalizado 2017**

Ejecutado con la finalidad de mejorar las instalaciones físicas para las personas con movilidad reducida, adultos mayores y mujeres embarazadas en cumplimiento con la “Ley de Equidad y Desarrollo Integral para las Personas con Discapacidad”; entre las obras comprendidas están las siguientes: Cuatro cubos para elevadores, incluyendo la construcción de rampas de acceso para los edificios A1 y A2; instalación de Red Eléctrica Subterránea de media tensión y 4 transformadores, mejoras en los cuartos de datos, cambio de paneles eléctricos principales y secundarios, cambio a sistemas de voltaje trifásico en los Edificios A1 y A2.

### IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS EN AZOTEAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL CURC



*Obra finalizada en Edificio Principal*

Valor Total:	<b>L 1,534,847.07</b>
Avance Físico:	100.00 %
Avance Financiero:	100.00 %
Empresa Constructora:	Construcciones Midence, S. de R. L.
Supervisión, Control y seguimiento:	Ing. Sandra Abrego SEAPI-UNAH

**Finalizado 2017**

El proyecto consistió en la aplicación de un sistema de impermeabilización de alta calidad que resolviera los problemas de filtración de agua que se presentaban en el segundo y cuarto nivel del Edificio Principal del CURC y así brindar protección a largo plazo. Asimismo, se realizó el ordenamiento del cableado y los equipos en general de las instalaciones electromecánicas ubicadas en las azoteas de dicho edificio.



### LABORATORIOS DE LENGUAS EXTRANJERAS, CUROC



Laboratorio de Lenguas Extranjeras 2

Valor Total:	<b>L 1,989,882.59</b>
Avance Físico:	100.00 %
Avance Financiero:	100.00 %
Empresa Constructora:	Ingeniería Barmend S. de R.L
Supervisión, Control y seguimiento:	Ing. Delia Valladares SEAPI-UNAH

**Finalizado 2017**

El proyecto consistió en la readecuación de un área de 117.83 m2, ubicada en el Edificio No. 1 del CUROC, creando dos Laboratorios de Lenguas Extranjeras, con una capacidad para 20 y 25 alumnos, incluyen todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento óptimo de los mismos, de acuerdo a las especificaciones y requerimientos que exige la normativa para Certificación. Existe la facilidad de convertir ambos espacios en un solo salón para grupos más grandes. Entre los trabajos realizados en la readecuación está la implementación de nuevos sistemas eléctricos, de datos y aire acondicionado.

### CONSTRUCCIÓN MODULO DE DESINFECCIÓN PERSONAL Y ARCO SANITARIO VEHICULAR DEL ÁREA AVÍCOLA, CURLA



Vista de Garita, acceso principal y control de equipo

Valor Total:	<b>L 9,843,934.50</b>
Avance Físico:	100.00 %
Avance Financiero:	73.66 %
Empresa Constructora:	Construcciones Rodríguez S. de R.L
Supervisión, Control y seguimiento:	Ing. Pedro Castro SEAPI-UNAH

**Finalizado 2017**

El proyecto surgió con el objeto de cumplir con lo requerido por el Servicio Nacional de Seguridad Agropecuaria SENASA al CURLA para Certificar la Finca Avícola. El Proyecto consistió en construir los espacios requeridos con las especificaciones respectivas para el funcionamiento de la Finca Avícola, en cumplimiento al Acuerdo Presidencial que permite a las Academias la certificación siempre que se cumpla con los requerimientos y medidas de bioseguridad.



### REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, C.U.



Vista aérea noreste del Edificio

Valor Total:	<b>L 181,628,767.50</b>
Avance Físico:	92.00 %
Avance Financiero:	70.87 %
Empresa Constructora:	Constructora SATO S. de R. L. de C.V.
Supervisor:	Consortio CONASH-ICSA
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

Se realizó un Reforzamiento Estructural que incluye la construcción de marcos rígidos de concreto en cada uno de los ejes intermedios del edificio. La obra tendrá rampas de acceso a todos los niveles, un elevador y áreas de circulación con piso táctil para lograr la inclusión de las personas con movilidad reducida. Cuenta con 81 aulas con capacidad para 40 alumnos cada una, cubículos para catedráticos, 2 auditorios, 32 aulas con proyectores multimedia y módulos sanitarios. El proyecto incluye nuevos sistemas: eléctrico, red de datos, hidrosanitario, alarma de incendio, aire acondicionado para áreas específicas y construcción de cisterna con capacidad 40,000 galones.

### CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA



Vista aérea noreste del Edificio 1847

Valor Total:	<b>L 883,486,604.89</b>
Avance Físico:	72.50 %
Avance Financiero:	69.80 %
Empresa Constructora:	Consortio Salvador García SERPIC, S.A.
Supervisor:	Saybe y Asociados S. de R. L.
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

En el edificio funcionarán: Comedor Universitario (capacidad para atender 920 personas por tiempo de comida), Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Posgrados de las Facultades de: Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes. Oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO). El edificio incluye dos niveles de estacionamiento y tendrá accesibilidad en todos sus niveles por medio de elevadores y rampas. Estará integrado con la Plaza de las Cuatro Cultura a través de un puente peatonal.



### RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN EDIFICIO PARANINFO UNIVERSITARIO



Vista fachada principal, Avance de obra

Valor Total:	<b>L 55,551,671.61</b>
Avance Físico:	15.83%
Avance Financiero:	22.16%
Empresa Constructora:	Diseños y Proyectos, Arquitectónicos, S de R.L. (DYPAR)
Supervisor:	Arq. Carlos García
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El Proyecto consiste en la rehabilitación y restauración de los espacios y elementos que integran el edificio, siguiendo los procedimientos especializados que obras de esta naturaleza requieren por pertenecer al Inventario de Bienes Inmuebles Culturales declarado Monumento Nacional del Casco Histórico del Distrito Central. Al restaurar el inmueble se garantizará la seguridad de la estructura, a la vez que se crearán espacios adecuados para uso de talleres, capacitaciones, exposiciones temporales, biblioteca virtual, cafetería y otros. Se instalarán módulos de servicios sanitarios y se brindará accesibilidad a través del empleo de rampas, elevadores, señalización etc.

### CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ANEXO FACULTAD CIENCIAS ECONÓMICAS CU



Vista aérea fachada sur del Edificio Anexo

Valor Total:	<b>L 72,305,618.73</b>
Avance Físico:	50.00%
Avance Financiero:	48.80%
Empresa Constructora:	Servicios de Ingeniería, Salvador García y Asociados, S de R.L
Supervisor:	Consortio CONASH-ICSA
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El edificio contará con 16 aulas de clases equipadas con multimedia y espacios administrativos en los siguientes departamentos: Mercadotecnia, Economía y Contaduría Pública. Como parte del diseño se integran rampas y un elevador que permiten la accesibilidad a todos los niveles del edificio e incluso al existente mediante la conexión directa entre ambas edificaciones. Este proyecto incluye un nuevo núcleo de baños en cada nivel de aulas.



### CONSTRUCCIÓN TANQUE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, CURLA



*Avance en construcción del tanque*

Valor Total:	<b>L 11,805,950.36</b>
Avance Físico:	75.00 %
Avance Financiero:	52.08 %
Empresa Constructora:	Ingeniería Barmend S. de R.L.
Supervisión, Control y seguimiento:	Ing. Pedro Castro SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El proyecto consiste en la construcción de un tanque de concreto reforzado, con una capacidad de 200,000 galones, el cual estará soportado por doce columnas de concreto reforzado. La construcción de este tanque contribuirá a suplir la demanda de agua potable del CURLA. La estructura se encuentra ubicada en el campus universitario a 400 metros Sur-Este de las principales edificaciones del campus.

### CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO, UNAH-VS



*Perspectiva del Portal de Acceso Este*

Valor Total:	<b>L 44,796,057.61</b>
Avance Físico:	7.83%
Avance Financiero:	13.53%
Empresa Constructora:	INGELCO, S de R.L. de C.V.
Supervisor:	Saybe & Asociados S. de R.L.
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El proyecto consiste en la construcción de un muro con diseño e imagen institucional de 1,704 metros lineales de longitud a lo largo del perímetro del terreno del Campus de UNAH-VS. Contempla la construcción de dos portales; con acceso peatonal en el extremo este y accesos peatonal y vehicular en el extremo oeste del Campus, asimismo, la construcción de accesos vehiculares distribuidos alrededor del Campus Universitario. Con el proyecto se garantiza la seguridad de la Comunidad Universitaria.



**READECUACIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y SISTEMA ELÉCTRICO EN EL EDIFICIO NO.3, UNAH-VS**



*Tercer nivel. Laboratorios de Química*

Valor Total:	<b>L 33,250,244.48</b>
Avance Físico:	97.00%
Avance Financiero:	50.45%
Empresa Constructora:	SERPIC S. de R. L. de C.V.
Supervisor:	Ing. Iván Castro Sierra SEAPI-UNAH
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El Proyecto consiste en la remodelación de los laboratorios existentes del Edificio No.3, del Campus UNAH-VS. Conformado por 9 Laboratorios de Ciencias Básicas, con una capacidad para 216 alumnos en total. Asimismo, el proyecto contempla la intervención para el mejoramiento total de los Sistemas Eléctricos del edificio, incluyendo su acometida; mejoramiento de la capacidad de almacenamiento de agua potable y de su posterior distribución a los laboratorios; desarrollo exclusivo de la red de aguas residuales y de distribución de gas para los laboratorios, así como concluir con la impermeabilización de la azotea del edificio. El área total a readecuar es de 938.56 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTA PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA, UNAH-TEC AGUÁN**



*Fachada principal del Edificio*

Valor Total:	<b>L 29,983,568.83</b>
Avance Físico:	97.00%
Avance Financiero:	50.45%
Empresa Constructora:	SERPIC S. de R. L. de C.V.
Supervisor:	Ing. Iván Castro Sierra SEAPI-UNAH
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El Edificio se encuentra desarrollado en un solo nivel, conformado por: Laboratorios de Ciencias Básicas, que incluyen Física, Química y Biología, con capacidad para 24 alumnos en cada uno y 1 Sala de Preparación-Colección. Planta Piloto de Innovación Alimentaria, la cual incluye un aula de clases, un Laboratorio de Inocuidad y un Área de Procesos, con sus respectivas áreas de apoyo. Baños y Cuartos Eléctricos.



**CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTA PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA, CUROC”**



*Vista fachada principal*

Valor Total:	<b>L 30,248,249.83</b>
Avance Físico:	97.00%
Avance Financiero:	86.76%
Empresa Constructora:	Servicios de Ingeniería Salvador García y Asociados, S. de R. L.
Supervisor:	Ing. Virginia Valle SEAPI-UNAH
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El Edificio está conformado por: Laboratorios de Ciencias Básicas, que incluyen Física, Química y Biología, con capacidad para 24 alumnos en cada uno y 1 Sala de Preparación-Colección. Planta Piloto de Innovación Alimentaria, la cual incluye un aula de clases, un Laboratorio de Inocuidad y un Área de Procesos, con sus respectivas áreas de apoyo. Baños y Cuartos Eléctricos. Incluye obras exteriores: una calle hacia el área de descarga, rampas de acceso y plaza frontal.

**CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTA PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA, CURC**



*Fachada principal*

Valor Total:	<b>L 24,341,388.58</b>
Avance Físico:	97.00%
Avance Financiero:	86.76%
Empresa Constructora:	Servicios de Ingeniería Salvador García y Asociados, S. de R. L.
Supervisor:	Ing. Virginia Valle SEAPI-UNAH
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El edificio se encuentra desarrollado en dos niveles, los cuales se integran al Edificio Principal existente del CURC. **Primer Nivel:** Laboratorios de Ciencias Básicas, que incluyen Física, Química y Biología y una Sala de Preparación-Colección. **Segundo Nivel:** Planta Piloto de Innovación Alimentaria, que incluye aula de clases, Laboratorio de Inocuidad y Área de Procesos con sus respectivas áreas de apoyo.



**CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE FÍSICA Y PLANTA PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA, CURLP”**



*Interior de Planta Piloto de Innovación Alimentaria*

Valor Total:	<b>L. 18,254,117.24</b>
Avance Físico:	97.00%
Avance Financiero:	75.68%
Empresa Constructora:	Briceño y Asociados, S. de R. L.
Supervisor:	Ing. Delia Valladares SEAPI-UNAH
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El Edificio se encuentra desarrollado en un solo nivel, conformado por un Laboratorio de Física con capacidad para 24 alumnos y la Planta Piloto de Innovación Alimentaria, la cual incluye un aula de clases, un Laboratorio de Inocuidad y un Área de Procesos, con sus respectivas áreas de apoyo. Incluye Módulo de Baños y Cuartos Eléctricos.

**CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA, UNAH-TEC DANLÍ”**



*Área de procesos de la Planta Piloto*

Valor Total:	<b>L 13,622,136.29</b>
Avance Físico:	97.00%
Avance Financiero:	75.68%
Empresa Constructora:	Briceño y Asociados, S. de R. L.
Supervisor:	Ing. Delia Valladares SEAPI-UNAH
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El Edificio se encuentra desarrollado en un solo nivel e integrado al edificio de Laboratorios de Ciencias Básicas existente, la Planta Piloto de Innovación Alimentaria incluye un aula de clases, un Laboratorio de Inocuidad y un Área de Procesos, con sus respectivas áreas de apoyo. Incluye Módulo de Baños y Cuartos Eléctricos.



**READECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y CLÍNICAS ODONTOLÓGICAS. CIUDAD UNIVERSITARIA**



*Clínica de Emergencia, con relación directa a Clínica de Endodoncia.*

Valor Total:	<b>L 43,547,884.58</b>
Avance Físico:	89.00%
Avance Financiero:	68.25%
Empresa Constructora:	Consortio Salvador García Serpic, S.A.
Supervisor:	Arq. Julio Salgado SEAPI-UNAH
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El proyecto consistió en la readecuación y mejoramiento de 1700.00 m<sup>2</sup> aproximadamente, distribuidos en 7 clínicas odontológicas: Periodoncia, Prótesis Fija, Paidodoncia, Cirugía, Emergencia, Endodoncia y Operatoria; laboratorio de rayos X, área de prelavado y esterilización general y ambientes complementarios para la atención de pacientes. Con el fin de asegurar la continuidad académica de la mayoría de las asignaturas preclínicas y clínicas de la Facultad de Odontología, el proyecto se ejecutó en tres etapas.

**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS No.1 Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO, CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL NOR-ORIENTAL CURNO**



*Perspectiva exterior del Edificio de Aulas No.1*

Valor Total:	<b>L 319,993,612.88</b>
Avance Físico:	0.00%
Avance Financiero:	13.94%
Empresa Constructora:	Constructora Sato, S de R.L.
Supervisor:	Consortio CONASH-ICSA
Control y seguimiento:	SEAPI-UNAH

**Proyecto en Ejecución 2017**

El proyecto consiste en la construcción de dos edificios: un Edificio de Aulas No. 1 con un área de construcción de 5,250 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles que servirán para aulas y laboratorios; un Edificio Administrativo con un área de construcción de 2,140 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles en los cuales funcionarán las oficinas administrativas y de dirección del Centro Regional. Además se construirán obras exteriores que comprenden: Sistema Eléctrico, Sistema de Comunicaciones, Sistema Hidrosanitario y Obras Generales: construcción de calles, aceras y áreas verdes.



### CONSTRUCCIÓN SALA DE ESPERA EN EMERGENCIA DE ADULTOS, BLOQUE MEDICO QUIRÚRGICO. HOSPITAL ESCUELA UNIVERSITARIO



#### Apoyo a Proyecto en Ejecución 2017

En el **Hospital Escuela Universitario HEU** se brindó el apoyo técnico en la “Construcción de la Sala de Espera en Emergencia de Adultos” realizando el diseño y pliego de licitación, se participó en la evaluación de las ofertas presentadas en la licitación y personal de la SEAPI realiza la supervisión en la ejecución.

El Proyecto surge como respuesta a la necesidad del HEU de contar con un espacio adecuado y debidamente acondicionado para uso de los familiares provenientes por lo general del interior del país, que acompañan o visitan a los pacientes que son ingresados al Hospital. El diseño cuenta con espacio adecuado, seguro, confiable, agradable y climatizado; ambiente dotado de sistema de sonido que permite informar a los visitantes a través de parlantes de las necesidades y del estado del paciente; servicios sanitarios para hombres y mujeres.

### CENTRO DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA UNAH, EN CAMPUS UNAH-VS



*Vista aérea de la propuesta del Centro*

#### Proyecto en Proceso de Diseño 2017

El programa de necesidades fue propuesto en función de la oferta académica que se brindará en este Centro Académico. Los espacios y recursos de aprendizaje serán básicos de manera que puedan ser utilizados por Técnicos, Licenciaturas, Diplomados, Especialidades, Maestrías y Doctorados.

La zonificación de los espacios según el desarrollo de actividades nos define dos módulos conectados entre sí, el primer módulo **Edificio E1 desarrollado en 14,640.00 M<sup>2</sup>**, definido como principal es el generador de actividad aglomerante de usuarios, funciona no solo como distribuidor de los siguientes módulos previstos para conexión futura, también incluye los talleres de maquinaria pesada y los espacios previstos para venta de servicios. El segundo módulo **Edificio E2 desarrollado en 9,561.00 M<sup>2</sup>**, vincula actividades académicas y de investigación su densidad es mucho menor a la del módulo principal y está orientada a la teoría y los postgrados.



### MUSEO UNIVERSITARIO DE HISTORIA NATURAL, MUHN-UNAH. C.U.



*Vista exterior de acceso principal sureste*

#### Proyecto en Proceso de Diseño 2017

El concepto arquitectónico materializa el “Acto de descubrir”. El museo representa los tres tipos de escenarios naturales e históricos que podemos encontrar en nuestro suelo nacional, la historia natural enterrada, la descubierta para mostrar y la viviente por conservar.

La integración de todas las áreas tanto de investigación, servicio, administración, biblioteca, exposiciones, Imax, auditorio, anfiteatro, plaza de acceso principal y paseo en la cubierta verde; todos funcionando dentro del Museo sin que una se mezcle con la otra y con un área total de **9,945.13 m<sup>2</sup>**; ésto se logró con la separación de las rutas y los recorridos abiertos al público en general, semirestringidos y restringidos. El Museo Universitario de Historia Natural podrá funcionar como un sistema integral de funciones diversas pero vestibuladas y/o separadas entre sí.

### COMPLEJO TECNOLÓGICO FACULTAD DE INGENIERÍA, C.U.



*Perspectiva Sureste del Complejo Tecnológico*

#### Proyecto en Proceso de Diseño 2017

El proyecto está ubicado en el actual estacionamiento de los edificios B1, B2 y alrededores. El área aproximada de construcción total del complejo es de 43,906 m<sup>2</sup>.

Contará con 5 edificios de 2 a 4 pisos, que incluyen sótano, auditorio y planta de acceso, niveles para oficinas, aulas, laboratorios y plazas.

**Edificio Académico:** aulas magistrales, laboratorios de computación, espacios para alumnos, docentes y Decanato de la Facultad de Ingeniería.

**Edificio B2** para uso exclusivo de aulas y áreas de apoyo a la academia, por medio de su remodelación.

**Laboratorio L1**, ubicado en el área del actual edificio B1, orientado a laboratorios.

**Laboratorio L2**, ubicado al noroeste del edificio B2. Compuesto por 4 terrazas a diferentes niveles.

**Laboratorio L3**, ubicado en el actual estacionamiento de tierra, cercano al Centro Acuático de la UNAH. Se plantea construir en 2 niveles que serán de uso laboratorio, venta de servicios y aulas académicas.



## READECUACIÓN DEL EDIFICIO DE BIBLIOTECA Y CENTRO DOCUMENTAL CIUDAD UNIVERSITARIA



*Edificio Biblioteca Central*

### Proyecto en Proceso de Diseño 2017

El proyecto será una respuesta a la mejora de los servicios de información ofrecidos a la comunidad universitaria, proporcionando espacios físicos de una forma más adecuada. Las necesidades han cambiado y se han agregado los sistemas tecnológicos, además se debe considerar el aumento en la población estudiantil.

El proyecto incluye obra civil y arquitectura: redistribución de espacios de acuerdo a las necesidades, diseño de interiores, cambio de puertas y ventanas, mejoras en pisos de granito, repellos y pulidos interiores, divisiones de vidrio y tabla yeso, pintura general, etc. Sistema Mecánico: aire acondicionado y deshumidificación, supresión de incendios, ventilación y extracción mecánica. Sistema Eléctrico: iluminación general y especial para ambientes de biblioteca, sistema de distribución de energía eléctrica general, detección de incendios, sistema de telecomunicaciones, seguridad y cámaras cctv, respaldo de energía a los cuartos de Telecomunicaciones, entre otros.

La SEAPI a través de la *Dirección de Operación y Conservación de Infraestructura Especializada* ha ejecutado en el transcurso del año 2017 actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en el Palacio Universitario de los Deportes, Estadio de Atletismo, Centro Acuático, Edificio Centro de Imágenes Biomédicas de Ciudad Universitaria, Instituto Universitario Democracia, Paz y Seguridad y en UNAH Valle de Sula.

La Secretaría Ejecuta inspecciones frecuentes en las instalaciones durante el proceso de construcción de los edificios en todos los centros universitarios. Así mismo atiende solicitudes por mejoras y automatización en las instalaciones existentes: centrales de vacío, aire comprimido médico, gases médicos, aire acondicionado, sistemas de sonido, equipos hidráulicos y producción de agua caliente sanitaria.

En el **Hospital Escuela Universitario** se brinda el apoyo técnico, desarrollando el diseño y formulación de los Proyectos: “Remodelación Quirófanos, Sala de Cuidados Intensivos, Construcción de Torre de Control de Acceso, Cambio y Reforzamiento de Sistema Eléctrico, BMQ-HEU”, elaborando planos constructivos, listado de actividades y cantidades de obra, especificaciones técnicas y presupuesto. Además, brinda apoyo y asesoría técnica especializada en varias actividades realizadas por el Hospital Escuela Universitario en los sistemas hidrosanitario, eléctrico, mecánico, comunicaciones, gases médicos y alarma de riesgo de incendio.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras  
Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

El personal técnico especializado de la SEAPI, registrado en la Comisión Nacional de Bancos y Seguros de Honduras CNBS, realizó la valoración de las edificaciones de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras ubicados en los Centros Regionales Universitarios, con el objetivo de garantizar la reposición de todos aquellos bienes inmuebles que por alguna razón estén expuestos a una eventualidad socio-natural y puedan sufrir algún desperfecto o daño susceptible de aseguramiento con base a lo contratado en las pólizas de seguros, a fin de resguardar los bienes contra todo riesgo o pérdida, por siniestro o cualquier eventualidad que pueda ocurrir, garantizando así la recuperación y conservación del Patrimonio Nacional. Adicional a los Centros Regionales Universitarios se realizó el Avalúo del Centro de Arte y Cultura CAH-UNAH y se avanzó con el avalúo del Edificio Alma Mater en Ciudad Universitaria.

• **PROCESOS DE LICITACIONES, CONCURSOS Y CONTRATACIONES  
DIRECTAS 2017**

En el siguiente cuadro se describen los procesos de licitación y contrataciones directas ejecutadas durante el año 2017 por la SEAPI, en estos el personal de la Secretaría en sus diferentes direcciones ha elaborado el juego de planos, el Pliego de Condiciones, Especificaciones Técnicas y ha participado como miembros de la Comisión Evaluadora de Ofertas. Además participa en la ejecución de los proyectos por medio de los enlaces de oficina, enlaces de campo y supervisores cuando el proyecto lo requiere.

**CUADRO No. 1**

**PROCESOS DE LICITACIÓN, CONCURSOS Y CONTRATACIONES DIRECTAS  
PERIODO 2016-2017**

Nº	Nombre del proyecto	Invitación a licitación	Apertura de ofertas	Firma del contrato	Estado
<b>PERIODO 2016-2017</b>					
1	<b>CPN No. 03-2016-SEAPI-UNAH Supervisión: Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas, C.U.</b>	7 y 8 dic. 2016	20 dic. 2016	16 feb. 2017 (CS-01-2017- SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 1 marzo 2017
2	<b>LPN N°07-2016-SEAPI-UNAH Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas, C.U.</b>	18 y 19 agosto 2016	18 oct. 2016	2 feb. 2017 (CC-01-2017- SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 20 marzo 2017
3	<b>LPN N° 08-2016-SEAPI-UNAH Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso, UNAH-VS</b>	10 y 11 nov. 2016	14 dic. 2016	9 marzo 2017 (CC-04-2017- SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 3 de mayo 2017
4	<b>PCDC N°02-2016-SEAPI-UNAH Readecuación y Mejoramiento de las Instalaciones y Clínicas Odontológicas, C.U.</b>	9 dic. 2016	20 dic. 2016	17 feb. 2017 (CC-03-2017- SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 22 de marzo 2017



Universidad Nacional Autónoma de Honduras  
Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

N°	Nombre del proyecto	Invitación a licitación	Apertura de ofertas	Firma del contrato	Estado
5	<b>PCDC N°03-2016-SEAPI-UNAH</b> <b>Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Plantas Piloto de Innovación Alimentaria (PIA) en Centros Regionales de la UNAH. PAQUETE A: UNAH-TEC-Aguán y UNAH-VS</b>	23 nov 2016.	12 dic. 2016	20 dic. 2016 (CC-11-2016-SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 6 de febrero 2017
6	<b>PCDC N°04-2016-SEAPI-UNAH</b> <b>Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y PPIA en Centros Regionales de la UNAH. PAQUETE B: CUROC-UNAH y CURC</b>	23 nov 2016.	12 dic. 2016	20 dic. 2016 (CC-12-2016-SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 30 de enero 2017
7	<b>PCDC N°05-2016-SEAPI-UNAH</b> <b>Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y PPIA en Centros Regionales de la UNAH. PAQUETE C: CURLP y UNAH-TEC Danlí</b>	23 nov 2016.	12 dic. 2016	20 dic. 2016 (CC-13-2016-SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 3 de febrero 2017
8	<b>PCDC N°06-2016-SEAPI-UNAH</b> <b>Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario</b>	2 dic 2016.	12 dic. 2016	7 feb. 2017 (CC-02-2017-SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 20 de marzo 2017
<b>PERIODO 2017</b>					
1	<b>CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH</b> <b>Supervisión: Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso, UNAH-VS</b>	14 y 15 marzo 2017	31 marzo 2017.	22 mayo 2017 (CS-03-2017-SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 12 junio 2017
2	<b>PCDS No.01-2017-SEAPI-UNAH</b> <b>Proceso de Contratación Directa de Servicios de Supervisión: Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario</b>	1 marzo 2017.	8 marzo 2017.	15 marzo 2017 (CS-02-2017-SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 15 marzo 2017
3	<b>LPN N° 01-2017-SEAPI-UNAH</b> <b>Construcción Edificio de Aulas No. 1 y Edificio Administrativo, CURNO</b>	15 y 16 marzo 2017.	3 mayo 2017.	16 nov. 2017 (CC-05-2017-SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 28 de dic. 2017
4	<b>CPN No. 02-2017-SEAPI-UNAH</b> <b>Supervisión: Construcción Edificio de Aulas No. 1 y Edificio Administrativo, CURNO</b>	16 y 17 marzo 2017	4 abril 2017.	16 nov. 2017 (CS-04-2017-SEAPI-UNAH)	<b>EJECUCIÓN</b> Orden de Inicio: 15 dic. 2017



Universidad Nacional Autónoma de Honduras  
Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

• **PROCESOS DE PRECALIFICACIÓN DE EMPRESAS AÑO 2017**

En el año 2017 se invitó a presentar Documentos para la Precalificación de Empresas Constructoras y Consultoras con experiencia en el área de Edificaciones; los solicitantes que satisfagan los requerimientos de esta precalificación, serán incluidos en el registro de potenciales participantes en procesos de licitación pública, para los proyectos descritos en el Cuadro No. 2, que conduzca la UNAH en el periodo del 2 de enero al 31 de diciembre de 2018.

**CUADRO No. 2**  
**PROCESOS DE PRECALIFICACIÓN DE EMPRESAS AÑO 2017**

No.	Nombre del Proceso	Empresas Participantes
1	<b>Precalificación No. 01-2017-SEAPI-UNAH.</b> Proceso de Precalificación de Empresas Constructoras para la Construcción de los proyectos: " <b>Centro de Innovación y Tecnología UNAH, Campus UNAH-VS y Complejo Tecnológico Facultad de Ingeniería, C.U.</b> "	Diez (10) empresas constructoras, dos (2) de ellas participando en consorcio.
2	<b>Precalificación No. 02-2017-SEAPI-UNAH.</b> Proceso de Precalificación de Empresas Consultoras para la Supervisión de los proyectos: " <b>Centro de Innovación y Tecnología UNAH, Campus UNAH-VS y Complejo Tecnológico Facultad de Ingeniería, C.U.</b> "	Nueve (9) empresas consultoras, dos (2) de ellas participando en consorcio.

**A. PROPUESTAS DE MEJORA CONTINUA**

La SEAPI de acuerdo a la experiencia obtenida en las actividades realizadas desde su creación ha implementado gradualmente criterios para la mejora continua tanto de la infraestructura de la UNAH como de su personal técnico y administrativo, estas mejoras se explican brevemente a continuación.

• **INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA**

- El crecimiento físico de cada campus debe ser planificado, ordenado y controlado, adoptando una política de crecimiento estudiantil asociada al desarrollo de la planta física. La SEAPI para la construcción de las obras de infraestructura se rige por el Plan Maestro de Desarrollo Urbanístico y Arquitectónico de Ciudad Universitaria aprobado por el Consejo Universitario; actualmente se desarrollan los planes maestros de los Centros Regionales Universitarios.

El alcance del Plan Maestro está orientado al ordenamiento del espacio físico atendiendo: zonificación, normas de construcción, uso de materiales, integración de áreas verdes, recreativas y accesibilidad universal entre otros; a nivel hidrosanitario busca desarrollar proyectos para el abastecimiento de agua potable, construcción de plantas de tratamiento, sistemas de riego y estudios para la optimización del recurso



## Universidad Nacional Autónoma de Honduras Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

agua; en el sistema eléctrico se tienen como objetivos principales la automatización, mejoras en seguridad y telecomunicaciones y la aplicación de tecnologías sustentables.

En el área ambiental se avanza en el manejo integral de residuos sólidos peligrosos y no peligrosos, además con la implementación de un Plan de Gestión Ambiental que incluya todos los aspectos y temas medio ambientales, entre ellos: reducir el impacto ambiental generado por la construcción, remodelación y mantenimiento de los edificios.

Con el desarrollo de cada proyecto se busca la estandarización a nivel de diseño, uso de materiales y sistemas en general.

### • ORGANIZACIONAL

- La Secretaría cumple con una serie de procedimientos administrativos y técnicos para el desarrollo de cada proyecto, como parte de sus principios de transparencia y rendición de cuentas, dichos procesos se encuentran a nivel de flujogramas y se trasladarán a un **Manual de Procesos Administrativos y Técnicos**.
- Se instalará un **Servidor para Ambientes Virtualizados** con el fin de resguardar y centralizar la información, agilizando los procesos de diseño, licitación, ejecución de proyectos. A la vez hacer más eficiente la operación y mantenimiento de los edificios y otras obras en las áreas civil, hidrosanitaria y electromecánica.
- Impartir capacitaciones con el objetivo de mantener actualizado al personal técnico y administrativo en las nuevas tecnologías y la aplicación de estándares y normas internacionales.